

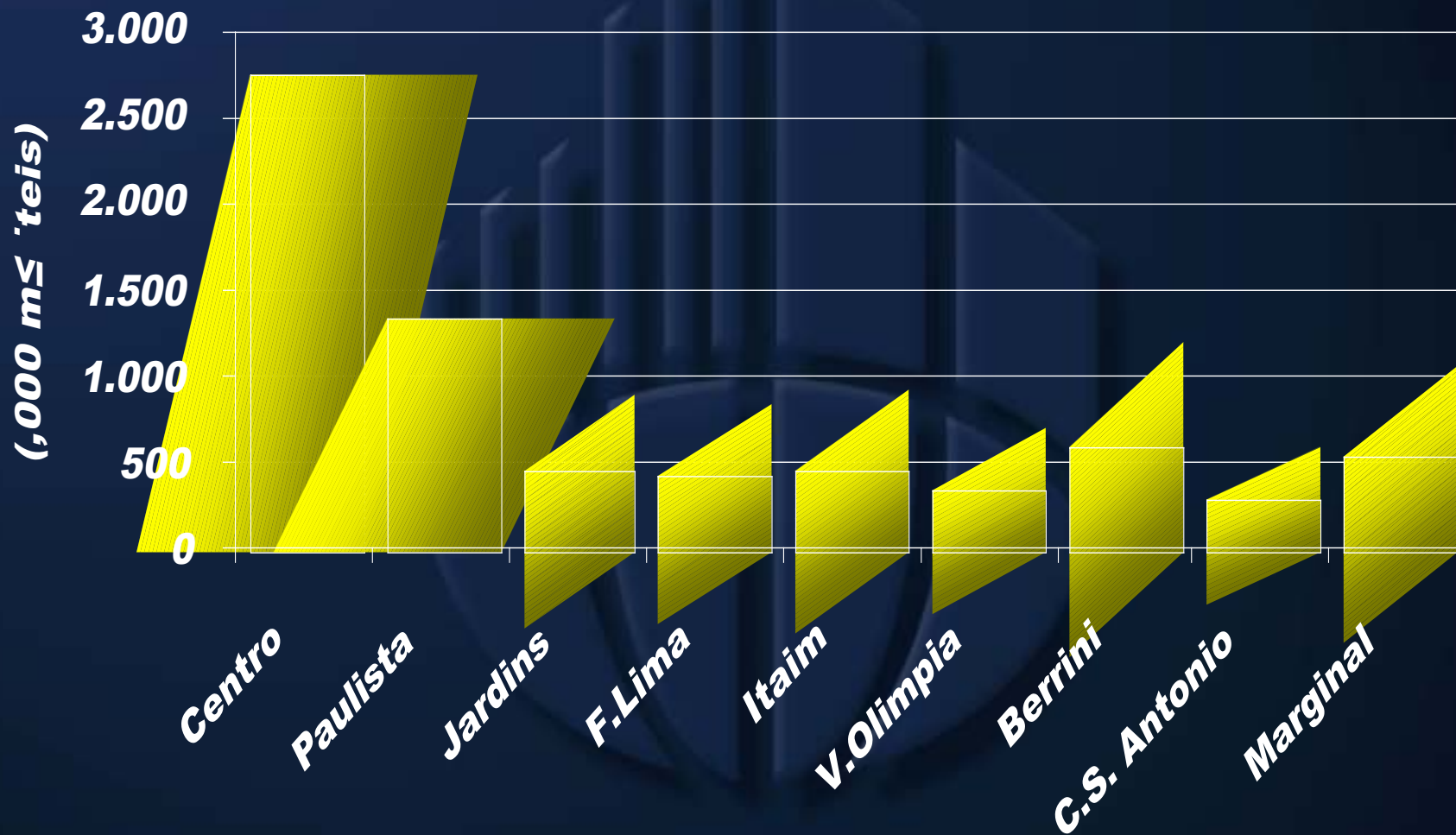
**PANORAMA DO
MERCADO
IMOBILIÁRIO
JULHO 2002**

ESCRITÓRIOS

POR

CUSHMAN & WAKEFIELD SEMCO

ESTOQUE TOTAL POR REGIÃO JULHO 2002



PROBLEMAS PARA GRANDES OCUPANTES

ESTOQUE TOTAL 2001



EVOLUÇÃO DO ESTOQUE TOTAL DE ESCRITÓRIOS

1990 - 2004

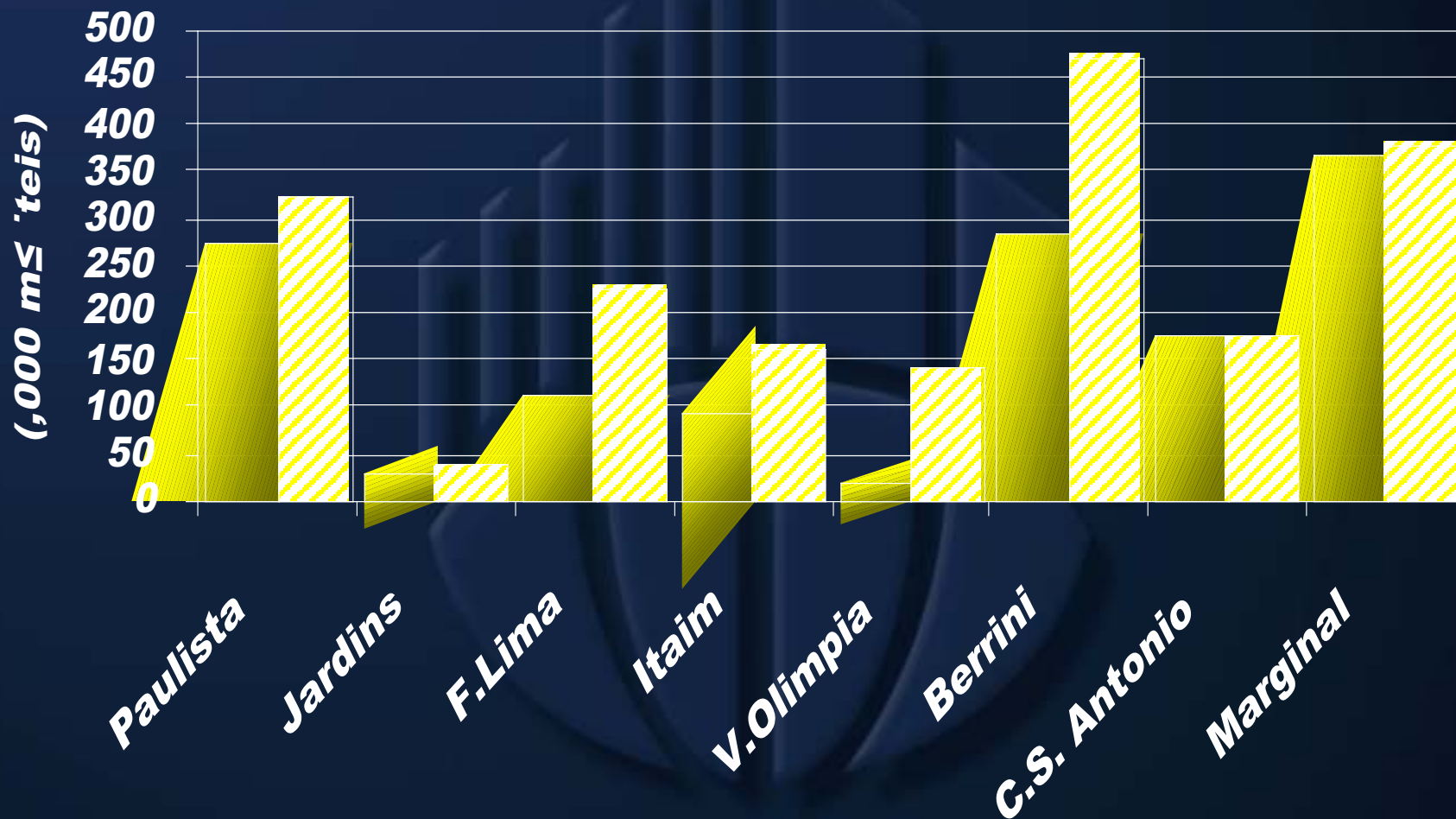


NOVO ESTOQUE

CLASSE A - 1990 - 2004



ESTOQUE TOTAL POR REGIÃO CLASSE A JULHO 2002 x 2004



ABSORÇÃO DO NOVO ESTOQUE - CLASSE A

**Disponível p/
Absorção**

16%



Absorvido

84%

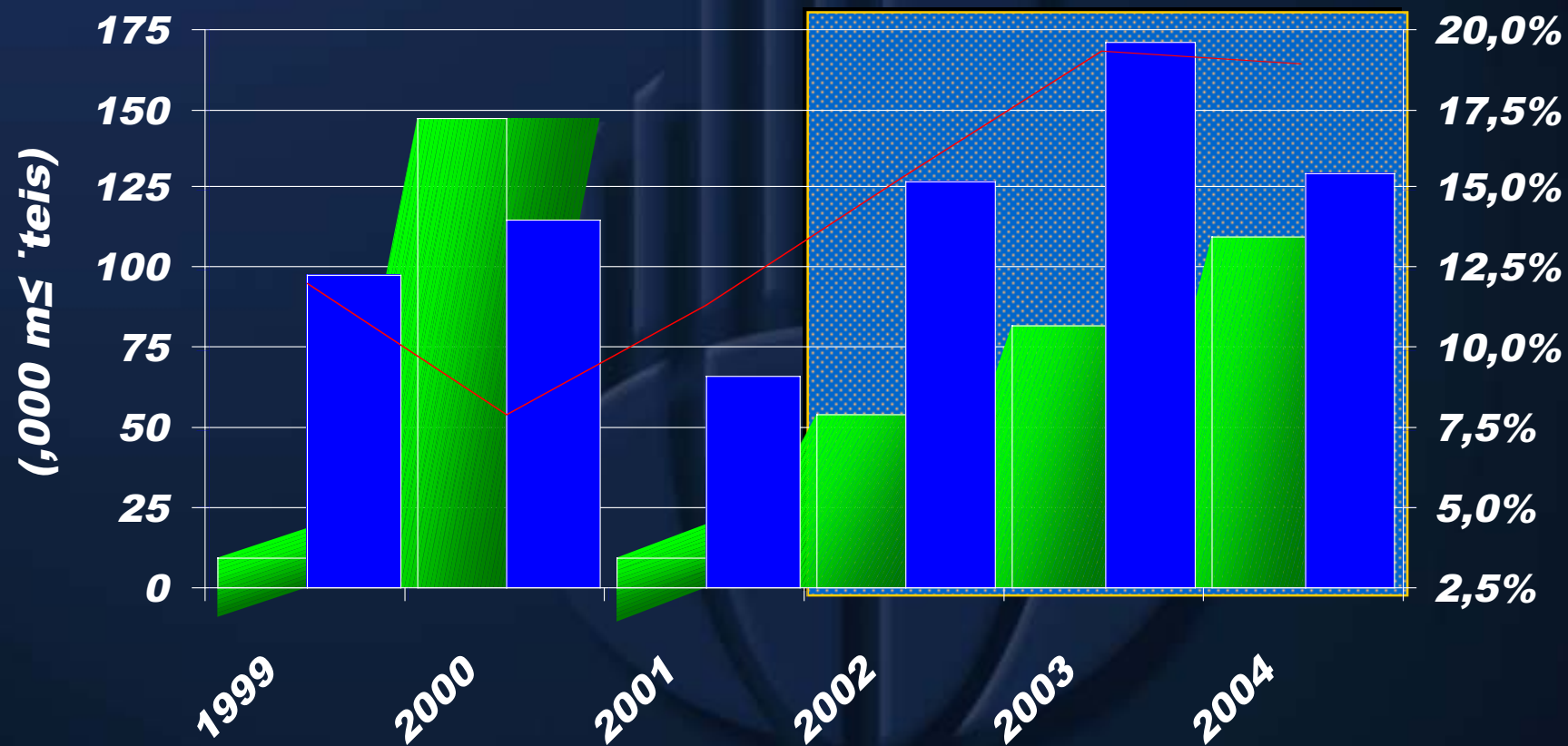
ABSORÇÃO X NOVO ESTOQUE X VACÂNCIA

1º TRIMESTRE 1999 - 2º TRIMESTRE 2002

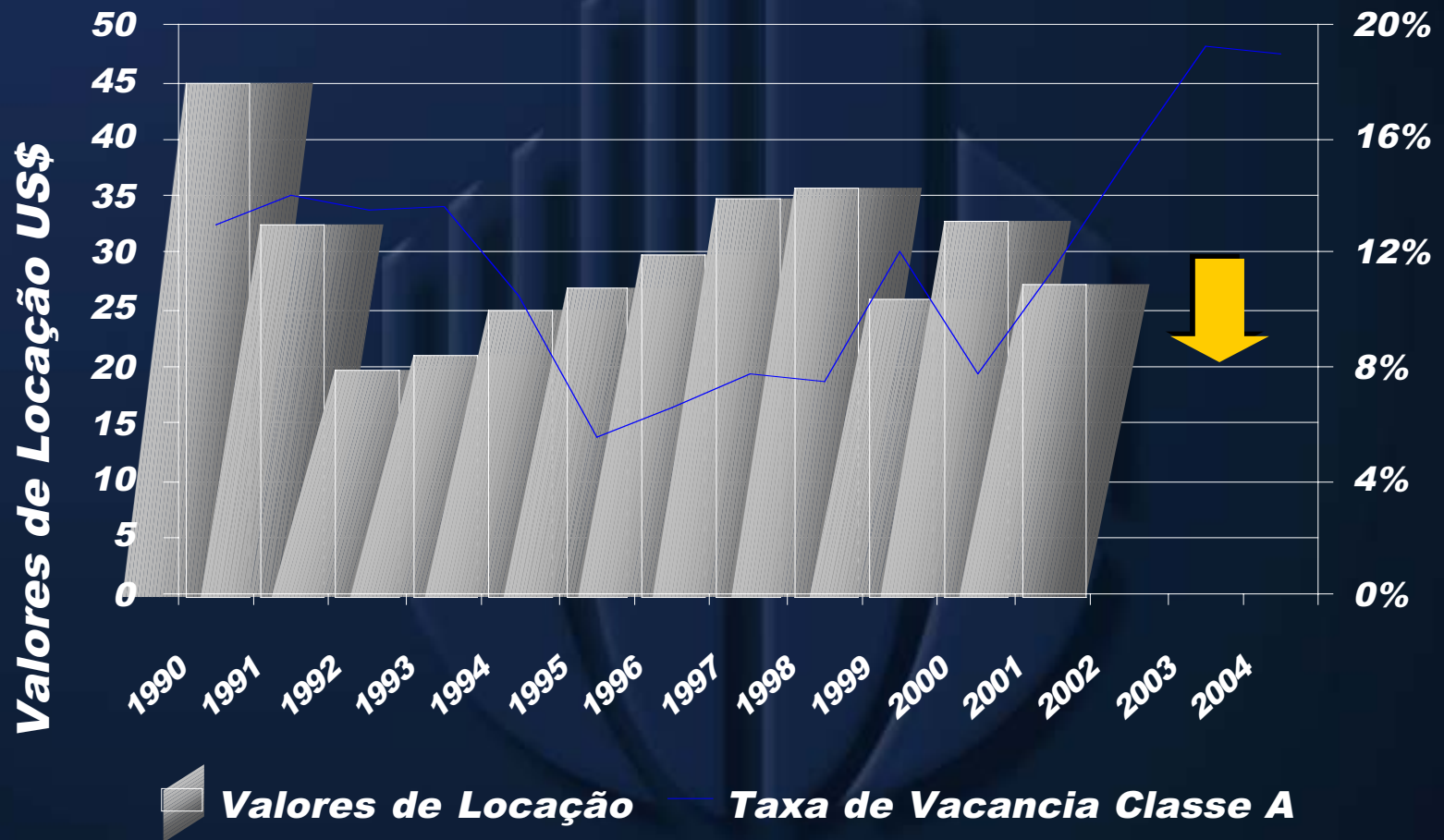
CLASSE A



ABSORÇÃO X NOVO ESTOQUE X VACÂNCIA 1999 - 2004 CLASSE A



VALORES DE LOCAÇÃO x TAXA DE VACÂNCIA CLASSE A 1990 - 2001



VALORES DE LOCAÇÃO R\$ x US\$ CLASSE A 1994 - 2002 JULHO

