

## ULI Japan Summer Seminar

# Trends and Innovations in Mixed-Use Development Tapping the Place-Making Dividend

**July 9, 2004**  
**Gate City Hall**

Gate City Ohsaki West Tower B1  
1-11-1 Ohsaki, Shinagawa-ku, Tokyo 141-0032

Are you aware of the latest trends and innovations in mixed-use real estate development in the U.S. and Japan? What is the key to creating a premium in real estate value? Learn from the experts who will address ULI Japan's Summer Seminar:

**1:00 – 1:30 Registration**

**1:30 – 1:40 Welcome and Introduction**

Richard M. Rosan  
President  
ULI-the Urban Land Institute  
Washington, D.C.

Japan Council Chairman  
Takayuki Namae  
Managing Director/Executive Officer  
Mitsui Fudosan Co., Ltd.

**1:40 – 2:10 Opening Keynote Session  
Place Making for Profit – 21st Century U.S. Retail Development**

**Speaker: Maureen McAvey**, Senior Resident Fellow, ULI/Klingbeil Family Chair for Urban Development ULI-the Urban Land Institute at ULI will give a presentation of U.S. Trends and Projects – lessons learned.

**2:10 – 3:15 Expert Architect Panel  
Mixed-Use Trends and Innovations**

**3:15 – 3:30 Afternoon Coffee Break**

**3:30 – 4:45 Town-Making – Nihonbashi Redevelopment Project**

**4:45 – 5:55 ULI Japan Future Leaders Forum Panel  
Shiodome: Tokyo's Instant CBD**

**5:55 – 6:00 Closing Remarks**

Richard M. Rosan  
President  
ULI-the Urban Land Institute  
Washington, D.C.

**6:00 – 8:00 Evening Reception and Networking**  
at Restaurant la Fée Claire (B1 Floor), Gate City Hall

For more information, please contact;  
**ULI Japan - Member and Customer Services**  
Tel: +81 3 5738 3540 Fax: +81 3 5738 3541  
info@japan.uli.org

**Urban Land  
Institute**

[www.japan.uli.org](http://www.japan.uli.org)



# マルチユース開発の最新動向： 豊かな生活を演出

2004年7月9日(金)  
ゲートシティホール

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1  
ゲートシティ大崎ウェストタワーB1

米国および日本におけるマルチユース不動産開発の最新動向についてご存知ですか。  
不動産の価値を高めるための鍵とは一体何でしょうか。  
サマーセミナーでは、専門家たちがこれらをテーマに演説を行います。

1:00-1:30 受付

1:30-1:40 始めの挨拶

リチャード・M・ローザン  
ULI(アーバンランド研究所)プレジデント  
ワシントンD.C.

生江隆之  
ULIジャパン委員会会長  
三井不動産株式会社  
常務取締役 常務執行役員

1:40-2:10 基調演説

収益性の高い物件の開発：米国における21世紀のリテール開発

スピーカー：モリン・マカヴェイ(ULIシニアレジデントフェロー：都市開発)米国の動向および  
近年のプロジェクトから得られる教訓

2:10-3:15 建築専門家によるパネル

マルチユースの最新動向・革新

3:15-3:30 コーヒーブレイク

3:30-4:45 街づくり-日本橋再開発プロジェクト

4:45-5:55 ULIジャパン・フューチャー・リーダーズ・フォーラムによるパネル

夕留：東京のビジネスセンターに早変わり

5:55-6:00 閉会の挨拶

リチャード・M・ローザン  
ULI(アーバンランド研究所)プレジデント  
ワシントンD.C.

6:00-8:00 イブニング・レセプションおよびネットワーク作り

レストラン：ラフェ・クレール(ゲートシティ大崎ウェストタワー地下1階)

問い合わせ：

ULIジャパン メンバー & カスタマーサービス

Tel: 03-5738-3540 Fax: 03-5738-3541

E-mail: info@japan.uli.org